

REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU JANOV NAD NISOU
FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ 90X48 M, BĚŽECKÁ ROVINKA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

07/2024

Dokumentace pro společné územní rozhodnutí, stavební povolení a provedení stavby

Obsah:

- B.1. **Popis území stavby**
- B.2. **Celkový popis stavby**
 - B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4. Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6. Základní charakteristika objektů
 - B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3. **Připojení na technickou infrastrukturu**
- B.4. **Dopravní řešení**
- B.5. **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
- B.6. **Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
- B.7. **Ochrana obyvatelstva**
- B.8. **Zásady organizace výstavby**
- B.9. **Celkové vodohospodářské řešení**

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území je v jihovýchodní části obce, ve sportovním areálu, na parcele 56/46 a 56/49, k.ú. Janov nad Nisou. Zájmové území je tvořeno stávajícím hřištěm.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
Navrhovaná stavba je v souladu s platnou ÚPD.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
Projektová dokumentace je zpracována dle platných předpisů na výstavbu a bezbariérové užívání staveb. Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy. Žádné výjimky ani úlevová řešení na technické řešení stavby z charakteru stavby nevyplynou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů
Požadavky dotčených orgánů budou zpracovány.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.
Byl proveden makroskopický průzkum lokality, na jehož základě byla navržena stavba.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹)
pozemek parc.č. 56/46 – rozsáhlé chráněné území
pozemek parc.č. 56/49 – chráněná krajinná oblast

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Území není poddolované a neleží v záplavovém území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Provoz stavby nemá žádný vliv na okolní pozemky a stavby. Dešťová voda je vsakována na místě plošně, jako doposud.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Žádné asanace demolice, ani kácení nepřicházejí v úvahu. Na pozemku je v současné době pouze tráva.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Nejsou.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Zájmový prostor je v jihovýchodní části obce, ve sportovním areálu, na parcele 56/46 a 56/49, k.ú. Janov nad Nisou. Plocha je v místě navržené stavby rovinná a je využívána jako travnaté fotbalové hřiště. Přístup do areálu je z východní strany.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby, související a podmiňující investice ani jiná opatření v dotčeném území nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

obec	katastrální území	p. č.	druh pozemku podle KN	výměra [m ²]
Janov nad Nisou	Janov nad Nisou	56/46	ostatní plocha	7428
Janov nad Nisou	Janov nad Nisou	56/49	ostatní plocha	165

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Revitalizace stávajícího hřiště.

b) účel užívání stavby

Plocha občanského vybavení - sportoviště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na danou stavbu se nevztahují žádné jiné právní předpisy o ochraně stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů budou zpracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹)

Na danou stavbu se nevztahují žádné jiné právní předpisy o ochraně stavby.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

- fotbalové hřiště s umělým povrchem III. Generace 48x90 m plus výběhy

- běžecká rovinka, čtyřdráhová, celková délka 88 m, pískové doskočiště

- Umělý trávník 3.generace - 5400 m²

- EPDM polyuretanový povrch – 429,5m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

U herní plochy se nepředpokládá vznik odpadů jako takových, pouze běžných plastových, papírových obalů od limonád, které budou likvidovány jako doposud - domovním odpad dle zvyklostí sváženého místa.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: podzim 2025

Předpokládaná lhůta výstavby: 6 měsíců

j) orientační náklady stavby

Viz příložený kontrolní rozpočet, který je nedílnou součástí PD.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zájmové území je v jihovýchodní části obce, ve sportovním areálu, na parcele 56/46 a 56/49, k.ú. Janov nad Nisou. Zájmové území je tvořeno stávajícím hřištěm.

Revitalizace zahrnuje fotbalové hřiště a běžeckou rovinu.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návrh stavebního objektu a jeho umístění vychází z možnosti daného místa a požadavků investora.

FOTBALOVÉ HŘIŠTĚ

48x90 m + výběhy

– Umělý trávník 3.generace - 5400 m²

Skladba:

-přerovnění a hutnění pláň, příčný sklon 0,5%

-drcené kamenivo (32-63) (plošná drenáž) 150 mm

-drcené kamenivo (16-32) - hutněno 80 mm

-drcené kamenivo (8-16) – hutněno 50 mm

-drcené kamenivo (4-8) – hutněno 30 mm

-štěrkodrt (0-4) - zakalení souvrství 10 mm

- položení trávníku 3. generace 60 mm

-provedení lajnování a vsypů

Plocha bude mít 0,5% příčný spád

OPLOCENÍ/OCHRANNÉ SÍŤ

Oplocení je navrženo po obvodu hrací plochy fotbalového hřiště ze tří stran – východ, jih a západ. Výška oplocení je 6 m. Mezi sloupky je do dvou metrů nad zemí navrženo drátěné poplastované pletivo zelené barvy. Nad ním bude napnuta polyethylenová síť zelené barvy.

V jižním oplocení budou vynechány 2 otvory v rozích pro branky na výběhnutí, technika bude mít přístup ze severní strany, kde oplocení není.

BĚŽECKÁ ROVINKA S DOSKOČIŠTĚM

Čtyřdráhová běžecká rovinka je zakončena pískovým doskočištěm.

– EPDM polyuretanový povrch – 429,5m²

Skladba:

- úprava a zhutnění pláň	Edef. 45 Mpa
- štěrkodrt ŠD 0-63	130 mm
- štěrkodrt ŠD 0-32	100 mm
- štěrkodrt ŠD 0-4	10 mm
-drenážní asfaltový beton 2/11 nebo 2/16 (stupeň zhutnění 95%, rovinatost 8 mm na 4m lati)	40 mm
-drenážní asfaltový beton 2/5 nebo 2/8 (stupeň zhutnění 95%, rovinatost 4 mm na 4m lati)	40 mm
- SBR granulát s polyuretanovým pojivem	10 mm
- jemné EPDM	3 mm

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o hrací plochu, což není výrobní stavba.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Areál je přístupný také osobám s omezenou možností pohybu. Přístupové komunikace k hracím plochám odpovídají vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Hladina spodní vody se předpokládá trvale pod nejhlubší základovou spárou souvrství hrací plochy a konstrukcí základů oplocení. V rámci zemních prací je třeba stávající terén upravit tak, aby pod sportovištěm vznikla pláň s příčným spádem 0,5%. Sportovní povrch bude uložen mezi betonový obrubník. Dále bude na předem osazené sloupy napnuta polypropylénová síť. Nakonec bude dodáno a osazeno sportovní vybavení – fotbalové branky a rohové praporky.

b) Konstrukční a materiálové řešení

1. Vytyčení objektu

Před zahájením stavebních prací bude hřiště umístěno do prostoru dle koordinační situace. Sportovní plochy jsou vztaženy ke stávajícím parcelním hranicím.

2. Zemní práce

Hladina spodní vody se předpokládá trvale pod nejhlubší základovou spárou souvrství hracích ploch. V rámci zemních prací je třeba stávající plochu sportovního areálu upravit tak, aby pod hrací plochou vznikla pláň s příčným spádem 0,5%.

3. Konstrukční řešení viz B.2.2.b

4. Oplocení hřiště
viz B.2.2.b

c) Mechanická odolnost a stabilita

Pro daný typ stavby se neřeší. Jedná se o jednoduchou stavbu, kde nejsou žádné opěrné zdi a svahy jsou řešeny ve sklonu 1/2.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Žádná technická ani technologická zařízení stavba nezahrnuje.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Pro stavbu hrací plochy není nutné zpracovávat požární zprávu. Jedná se o venkovní prostor neohraničený stavebními konstrukcemi. Nebude tedy řešen jako požární úsek, nestanoví se u něj stupeň požární bezpečnosti. Délky a šířky únikových cest splní normové požadavky. Z hlediska odstupů řešení vyhoví.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o venkovní plochu, neřeší se. Odběry jsou popsány ve zprávě elektrospecialisty.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Zásady řešení parametrů stavby a řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba nevyžaduje posouzení dle zákona 100/2001Sb.

Dopad stavby na životní prostředí bude minimální. V území se nevyskytují vodní zdroje a léčebné prameny. Stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o venkovní prostory, kde se neprovádí ochrana proti radonu

b) Ochrana před bludnými proudy

Stavba ani její provoz není tímto jevem ohrožena.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba ani její provoz není tímto jevem ohrožena.

d) Ochrana před hlukem

Sportoviště je dostatečně vzdáleno od okolní bytové zástavby.

e) Protipovodňová opatření

Stavba ani její provoz není tímto jevem bezprostředně ohrožena.

f) Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba ani její provoz není tímto ohrožena.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
 - b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
- Stavba nebude napojena na infrastrukturu.

B.4. Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
 - b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
 - c) doprava v klidu
 - d) pěší a cyklistické stezky.
- Zájmová oblast je napojena na místní komunikační síť ze severní strany.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
 - b) použité vegetační prvky
 - c) biotechnická opatření.
- Po dokončení stavebních prací jsou plochy zasažené stavební činností vyčištěny a opraveny. Plochy určené k zatravnění – násypy a výkopy - budou ohumusovány a osety travním semenem. Jedná se o plochu cca

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, byli vydáno
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Stavba nevyžaduje posouzení dle zákona 100/2001Sb.

Dopad stavby na životní prostředí bude minimální. V území se nevyskytují vodní zdroje a léčebné prameny. Stavba se nenachází v ochranných ani bezpečnostních pásmech. Povrch sportovní plochy jsou nezávadné.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
V rámci stavby není uvažováno s budováním krytů CO ani s nebezpečím charakteru závažných havárií.

B.8. Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Veškeré zařízení staveniště bude umístěno v lokalitě na pozemcích investora. Pozemek je oplocen, dodavatel si zajistí ochranu majetku svépomocí. Zatravněná plocha v prostoru staveniště bude ukončení prací vrácena do původního stavu.
- b) Odvodnění staveniště
Odvodnění staveniště je zajištěno dostatečnou propustností stávající zeminy a podkladní vrstvou ze štěrkodrtě.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Přístup a příjezd na stavbu je z komunikace obce ze severní strany. V případě potřeby napojení na zdroj elektro a vody si dodavatel zajistí tyto zdroje svépomocí.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Přístup na stavbu dotčené pozemky musí být koordinovány dodavatelem stavby tak, aby byla zajištěna bezpečnost v okolí stavby.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Jednotlivá pracoviště musí být ohraničena výstražným značením, výkopy zajištěny, atd., v souladu s platnými předpisy.
- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
Staveniště bude vzhledem k technologii stavby pouze v místě trvalého záboru.
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) Max. produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Odpady vzniklé v průběhu stavby budou vytríděny podle druhů a kategorií odpadů dle platných vyhlášek a předpisů. Likvidace odpadů bude prováděna výhradně prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých, případně budou předány jiné odborné firmě ke zneškodnění nebo přepracování. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 16 a § 18 zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech. Doklady o zneškodnění odpadů, vzniklých během stavby doloží investor při kolaudačním řízení. Odpady, vzniklé při realizaci stavby, budou zařazeny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů. Množství odpadu v průběhu realizace stavby není zatím v projektových dokladech stavby přesně specifikováno. Po dobu výstavby bude původcem odpadu zhotovitel stavby. Ten je povinen zajistit jejich třídění a následně odstranění. Proto bude při provádění stavebních prací nutné důsledně sledovat kvalitu vznikajících odpadů a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Při kolaudaci bude doložen doklad o vzniklých odpadech a jejich odstranění. U vytěžené zeminy, pokud by mohla být znečištěna, bude třeba ověřit znečištění v rozsahu všech požadovaných parametrů. Další nakládání s výkopovou zeminou bude proto posuzováno s ohledem na vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., v platném znění a č. 294/2005 Sb. Veškeré odpady budou shromažďovány odděleně podle druhů (např. papír, plasty). Nebezpečné odpady budou na pracovišti skladovány odděleně (v kontejnerech, sudech) tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí. Budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech. O

nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci. V následující tabulce je uveden přehled odpadů, které budou pravděpodobně vznikat při vlastní stavbě. Hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s těmito odpady, včetně jejich následného využití nebo odstranění.

Odpady vznikající při stavbě:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN3/AN5
15 01 02	Plastové obaly	O	AN3/AN5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	AN3/AN5
15 01 04	Kovové obaly	O	AN3/AN5
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	AN3/AN5
17 01 01	Beton	O	AN3/AN5
17 01 02	Cihly	O	AN3/AN5
17 02 01	Dřevo	O	AN3/AN5
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	AN3/AN5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN3/AN5

AN 1 – využití jako druhotná surovina /recyklace/

AN 3 – předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)

AN 5 – skladování

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci stavby bude odtěžována zemina. Za první horní vrstva s travnatým povrchem, za druhé výkopek z patek pro sloupce oplocení.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby dojde k malému navýšení hlučnosti a prašnosti. Úkolem dodavatele je zamezit znečišťování na minimální možnou míru, snižování prašnosti kropením a skladování sypaných materiálů v obalech či uzavřených skladech nebo kontejnerech. Stavební činnost bude omezena dle hygienického předpisu na dobu mezi 7-21 hod.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomní na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Veškeré sociální, správní a provozní zařízení staveniště musí odpovídat základním hygienickým předpisům a směrnicím.

- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Hřiště i přístup na něj jsou plně bezbariérové.
- m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření
Stavba nevyžaduje dopravně inženýrská opatření.
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Lhůta výstavby: 2 měsíce

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová voda bude vsakována na místě v ploše (nebude nikam převáděna!), stejně jako doposud, odtokové poměry jsou příznivé.

Vedoucí projektu:
Vypracoval:
Datum: 07/2024

Ing. arch. Jan Drdáký
J. Drdáký, K. Dolejší
SPORTPROJEKTA Praha s.r.o.
Jindřišská 30
110 00 Praha 1